



Kód :	30316
Lokalita :	Duga Uvala
Užitná plocha :	33.85 m2
Patro :	1
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Energetická třída :	B
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano

Cena :	109.000 €
---------------	------------------

Na východním pobřeží Istrie, v klidné lokalitě Pavičini, poblíž Dlouhé Zátoky, se prodává plně zařízený byt o rozloze 33,85 m², umístěný ve druhém patře pečlivě udržované budovy. Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyní a prostoru na spaní, který je v současnosti vizuálně oddělen od obývací části, ale jednoduchou úpravou může být uspořádán jako samostatná ložnice. Zvláštní výhodou je zastřešená lodžie/balkon s výhledem na zeleň a částečným výhledem na moře, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Díky konfiguraci terénu se byt z vchodové strany budovy nachází v přízemí, zatímco z balkonu odpovídá výšce prvního patra. Byt se prodává plně zařízený a vybavený, je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez potřeby větších investic. Budova je starší, kvalitní konstrukce, pravidelně se udržuje a společnými prostory spravuje profesionální správcovská firma. Před budovou a v okolí je k dispozici veřejné a bezplatné parkování.

Pláže a křišťálově čisté moře jsou vzdáleny pouhých 5-10 minut chůze. Dlouhá Zátoka je známá svým klidným prostředím, krásnou přírodou a čistými zátokami, což tuto nemovitost činí skvělou volbou pro vlastní odpočinek, turistický pronájem nebo dlouhodobou investici.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com