

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Kód :                   | 30319            |
| Lokalita :              | Barban, Kožljani |
| Užitná plocha :         | 140 m2           |
| Plocha pozemku :        | 2000 m2          |
| Vzdálenost od moře :    | 7000 m           |
| Parkovací místo :       | Ano              |
| Počet podlaží :         | 1                |
| Počet ložnic :          | 3                |
| Počet koupelen :        | 2                |
| Energetická třída :     | A+               |
| Rok výstavby :          | 2024             |
| List vlastnictví :      | Ano              |
| Stavební povolení :     | Ano              |
| Kolaudační rozhodnutí : | Ano              |
| Rozděleno na jednotky : | Ano              |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>395.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodej je samostatná přízemní budova s bazénem, která se skládá z vstupní chodby, velké ložnice s koupelnou, dvou menších ložnic, které sdílejí koupelnu, toalety, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je výstup na dvě velké terasy a bazén o rozloze 20 m². Obývací pokoj je světlý a vzdušný s velkými skleněnými plochami.

Externí technická místnost. Grilovací zóna.

Upravená zahrada o rozloze cca 2000 m².

Dvě parkovací místa na uzavřeném pozemku.

Každý pokoj má klimatizaci (inverter).

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64