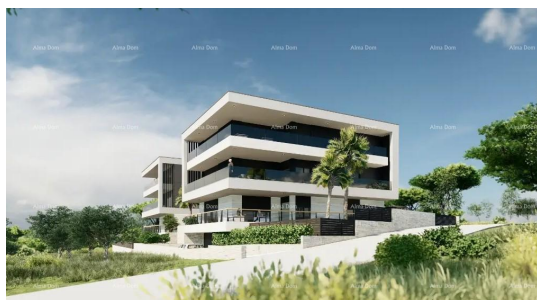
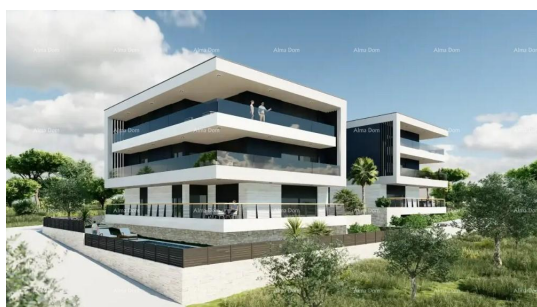
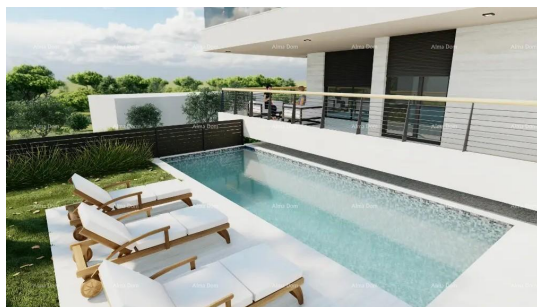




Kód :	30380
Lokalita :	Medulin
Užitná plocha :	136.92 m2
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	505.000 €
---------------	------------------

Nabízíme k prodeji byt v novém rezidenčním projektu v Medulinu. Byt je součástí projektu, který je ve výstavbě. Projekt sestává ze 2 třípodlažních bytových domů, z nichž každá obsahuje 3 bytové jednotky, garáže v suterénu a venkovní parkovací stání v přízemí. Budovy jsou jednoprostorové, zvýšené přízemí + 2 podlaží a jedno podzemní podlaží. Každá budova má svůj venkovní vyhřívaný bazén.

Poloha nového rezidenčního komplexu je výborná, s poštou, supermarketem, školou a školkou, zdravotním střediskem, nábřežím Medulin a četnými plážemi na dosah, což je ideální pro bydlení, ale i pro turistiku.

Kromě toho je v bezprostřední blízkosti mnoho oblíbených atrakcí, jako je pulský amfiteátr, který je vzdálený 12 km, archeologické naleziště Vižula vzdálené 1,5 km, národní park Brijuni vzdálený 22 km, mys Kamenjak vzdálený 16 km a mnoho dalších ostatní.

Byt B2 se nachází v 1. patře budovy B a sestává z: chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, 3 ložnic, 3 koupelen, toalety, terasy a komory.

Špičkové vybavení od renomovaných tuzemských i zahraničních výrobců.

Prvotřídní třívrstvé dubové parkety.

Prvotřídní italská keramická dlažba větší rozměry.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Podlahové vytápění v celém bytě výtahem

teplo.

Všechny krytiny jsou uzpůsobeny na podlahové vytápění.

Teplá voda je regulována tepelným čerpadlem.

Všechny pokoje jsou klimatizované (obývací pokoj a všechny ložnice).

Každá bytová jednotka má k dispozici požadovaný počet parkovacích míst.

K tomuto bytu náleží 2 parkovací stání - zahrnuto v ceně.

Přijímáme rezervace!

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com