



Kód :	30419
Lokalita :	Oprtalj, Sveta Lucija
Užitná plocha :	86 m ²
Plocha pozemku :	1600 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	28000 m
Energetická třída :	Není uvedeno

Cena :	95.000 €
---------------	-----------------

Na prodej je koncový kamenný dům v řadě, umístěný v klidné istrijské vesnici poblíž Oprtalje. Nemovitost se nachází v autentickém venkovském prostředí, které nabízí klid, přírodu a skutečnou istrijskou atmosféru, a zároveň je blízko novostaveb a potřebné infrastruktury.

Dům má 86 m² obytné plochy, rozložené na přízemí a první patro (43 m² na každém podlaží). Objekt byl postaven v roce 1925 a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli poskytuje vynikající příležitost k úpravě domu na rekreační objekt, víkendový dům nebo trvalé bydlení podle vlastních představ.

Zvláštní výhodou této nemovitosti je přilehlý pozemek o rozloze přibližně 1.600 m², ideální pro úpravu zahrady, olivového háje, ovocného sadu nebo prostoru pro relaxaci a setkávání. V těsné blízkosti je také k dispozici další pozemek o rozloze přibližně 4.000 m² s možností dokoupení, což představuje výjimečný potenciál pro rozšíření nebo investici.

Nemovitost disponuje parkovacím místem a zahradou, a vzdálenost k moři činí přibližně 28 km. Lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím, přírodou a dobrou dopravní dostupností.

Tento kamenný dům je ideální pro milovníky istrijské tradice, klidu a přírody, stejně jako pro investory, kteří hledají nemovitost s velkým rozvojovým potenciálem.

Pro další informace a prohlídku prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com