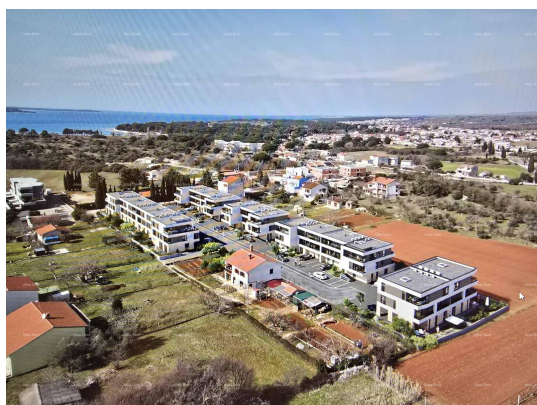
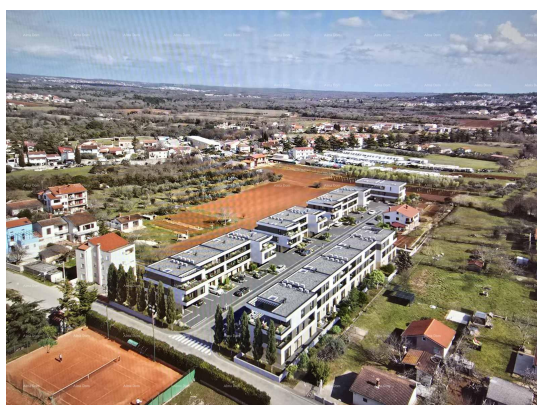




Kód :	30516
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	58.10 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	1200 m
Patro :	2
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	212.625 €
---------------	------------------

Nabízíme k prodeji byt v novém rezidenčním komplexu ve Štinjanu. Komplex se skládá z 19 obytných dvoupatrových budov. Poloha nového rezidenčního komplexu je vynikající, pouhý kilometr od centra Štinjan a v bezprostřední blízkosti základní školy, školky, městské pláže Hidrobaza, lékárny a pouhé čtyři kilometry od centra Puly a tři kilometry od centra Fažany.

Přístup do obytného souboru je zajištěn z asfaltové plochy, uvnitř které bude umístěna veškerá potřebná infrastruktura (elektřina, voda, kanalizace).

Byt s označením 3C se nachází ve 2. patře budovy a sestává z: chodby, prádelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 2 ložnic, koupelny a balkonu.

Tento projekt je výjimečný architektonickým řešením fasády obytných domů a zelenými střechami, které se na fasádě objevují.

Ke každé bytové jednotce je poskytnut požadovaný počet parkovacích stání dle Územního plánu města Pula o rozměrech 2,50m x 5,00m. Pro každé parkovací místo je navrženo budoucí připojení k elektrické síti s cílem připojení nabíječek pro elektromobily.

K tomuto bytu náleží 1 parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Přijímáme rezervace!

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com