Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	30925
Lokalita :	Ližnjan
Užitná plocha :	75.46 m2
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	2500 m
Patro :	Přízemí
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	309.000 €

Na prodej nabízíme byt v Ližnjanu v přízemí s bazénem, který bude sdílen pouze s jedním dalším bytem.
Byt se prodává na klíč.
Byt se skládá z:
předsíň - 5,58 m²
WC - 2,07 m²
koupelna - 5,04 m²
ložnice - 12,56 m²
koupelna - 6,12 m²
ložnice - 12,68 m²
kuchyně/jídelna/obývací pokoj - 31,41 m²

K bytu také náleží:
1/2 místnosti označené 6, která slouží jako prádelna se samostatnými instalacemi na vodu a elektřinu
1/2 místnosti označené 7, tedy zastřešené terasy s výstupem k bazénu
1/2 místnosti označené 8, tedy nezastřešené terasy s bazénem.

Byt bude vybaven podlahovým vytápěním po celém bytě, klimatizací v pokojích, okna jsou PVC vysoké kvality s elektrickými roletami.

Byt je součástí menší rodinné budovy se třemi byty, určené pro turistický pronájem v kategorii 5 hvězdiček.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

K bytu náleží 1 parkovací místo na pozemku budovy.

Info:
Azra Valjevac +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
www.almadom.com