Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31056
Lokalita :	Valtura
Užitná plocha :	100 m2
Plocha pozemku :	472 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	2
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	B
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	280.000 €

Na prodej: sarmantni istrijsky dum s prostornym dvorem – Valtura

Prodava se autenticky istrijsky dum umisteny v klidne oblasti Valtura, idealni pro odpocinek nebo celorocni bydleni. Nemovitost se rozklada na dvou podlazich a nabizi funkcni dispozici a krasny dlazdeny dvur s krytou terasou pro venkovni posezeni.

Dispozice mistnosti:

Prizemi: obyvaci pokoj propojeny s kuchyni a jidelnou, dalsi mensi mistnost, idealni pro setkani a rodinna posezeni.

Prvni patro: dve loznice.

Druhe patro: prostorny otevreny prostor, ktery lze upravit jako loznici, pracovnu nebo dalsi obyvaci pokoj.

Koupelna s WC.

Vnejsi prostor:

Velky dlazdeny dvur s krytou terasou.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dostatek mista pro gril, zahradni nabytek nebo i maly bazen.

Vinna reva poskytuje prirozeny stin a dodava stredomorsky sarm.

Dalsi objekty:

Na pozemku se nachazeji dalsi dva mensi samostatne objekty:

Jeden slouzi jako garaz a sklad.

Ve druhem je moznost zrizeni letni kuchyne v prizemi a na patre muze byt dalsi loznice pro hosty.

Dalsi informace:

Dum je obyvatelny.

Moznost parkovani.

Idealni pro milovniky klidu, prirody a autenticke istrijske architektury.

Nachazi se jen par minut jizdy od Puly a letiste, a take v blizkosti krasnych plazi a kulturnich pamatek.

Pro vice informaci nas kontaktujte:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com