Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31089
Lokalita :	Poreč
Užitná plocha :	169 m2
Patro :	2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2026

Cena :	695.000 €

V atraktivní lokalitě v Poreči se prodává moderní penthouse umístěný ve druhém patře budovy A, se dvěma přidruženými parkovacími místy, z nichž jedno je vybaveno nabíječkou pro elektrické auto. Penthouse se nachází v rámci projektu, který zahrnuje dvě moderní bytové budovy s celkem deseti byty. Projekt spojuje moderní architekturu, energetickou účinnost a vysokou kvalitu výstavby, poskytující příjemný a moderní způsob bydlení na jedné z nejžádanějších lokalit v Poreči.

Penthouse se skládá z vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje, tří ložnic, tří koupelen, samostatného WC, komory, lodžie a terasy. Otevřený koncept obytného prostoru, velké skleněné plochy a pečlivě navržené detaily vytvářejí vzdušné a elegantní prostředí s dostatkem přirozeného světla.

Zvláštní pozornost byla věnována kvalitě výstavby a technickému vybavení. Objekt je vybaven podlahovým vytápěním ve všech místnostech, vlastním tepelným čerpadlem Mitsubishi pro každý byt, zásobníkem teplé vody o objemu 200 litrů a klimatizačními jednotkami Mitsubishi inverter. Digitální řídicí jednotky umožňují individuální regulaci vytápění a chlazení. PVC okna s trojsklem, elektrické rolety a sítě proti hmyzu na všech oknech a balkonových dveřích dále přispívají k pohodlí a energetické účinnosti.

Bezpečnost je zajištěna protipožárními vstupními dveřmi, videotelefonem a protipožárními systémy a izolací schodiště. Vnitřní uspořádání zahrnuje kvalitní dveře se skrytými zárubněmi a možnost výběru podlahových krytin z dovozu z Itálie. Konstrukce objektu je provedena z kvalitní cihly, s tepelnou fasádou o tloušťce 10 cm. Je také

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

připravena instalace krbu.

Zvláštní výhodou tohoto penthouse je dvě přidružená parkovací místa, z nichž jedno má nabíječku pro elektrické auto.

Klidné prostředí poskytuje soukromí a relaxaci, a zároveň umožňuje snadný přístup k historickému centru města, upraveným plážím, restauracím, kavárnám a obchodům.

Tento penthouse představuje vynikající volbu pro ty, kteří hledají moderní a kvalitní domov, nemovitost na dovolenou nebo dlouhodobou investici, s výhodami novostavby, špičkového vybavení a atraktivní lokace.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com