Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31090
Lokalita :	Banjole
Užitná plocha :	332 m2
Plocha pozemku :	723 m2
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	100 m
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	5
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Ústřední topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano

Cena :	1.350.000 €

Na atraktivní lokalitě v Pomeru, pouhých 75 m od moře, se prodává luxusní samostatně stojící vila o rozloze 332 m², umístěná na pozemku o velikosti 723 m², s otevřeným výhledem na moře.

Vila se rozkládá na třech podlažích a nabízí špičkové soukromí, moderní design a maximální komfort. Zvláštností nemovitosti je impozantní obývací pokoj s výškou stropu 6 m a elegantní galerií, která prostoru dodává další vzdušnost a luxusní dojem.

Nemovitost se skládá ze 4 ložnic s vlastními koupelnami, prostorného obývacího pokoje, velkých teras s výhledem na moře, upravené zahrady s bazénem a exkluzivní střešní terasy o rozloze 112,7 m². Jsou zajištěna krytá a venkovní parkovací místa.

Vila je vybavena podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, klimatizací ve všech místnostech, video dohledem a přípravou na letní kuchyni. Při stavbě byly použity vysoce kvalitní materiály a moderní hliníková okna.

V těsné blízkosti se nachází ACI Marina Pomer, což tuto nemovitost činí

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ideální pro luxusní rodinný život, odpočinek u moře nebo investici do turistického pronájmu vysoké kategorie.

Pro více informací jsme vám k dispozici:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com