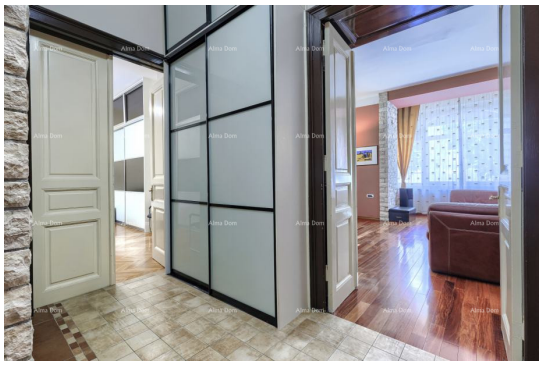
Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31129
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	123 m2
Patro :	Zvýšené přízemí
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	B
Rok výstavby :	1903
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	390.000 €

Na prodej je zrekonstruovaný byt, umístěný v prvním patře historické obytné budovy, jen několik minut pohodlné chůze od pulské Areny.

Interiér byl kompletně obnoven a vybaven nábytkem, přičemž zvláštní atmosféru vytvářejí vysoké stropy, prostorná okna a hojnost denního světla. Jihozápadní orientace dále přispívá k teplu a pohodlí prostoru.

Dispozice je navržena tak, aby každá část bytu měla svůj účel. Vstupní chodba vede do kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, zatímco dvě ložnice jsou odděleny od ostatního prostoru. Dále se zde nachází koupelna, samostatné WC a komora. Další úložný prostor zajišťuje sklepní kóje v budově.

Při rekonstrukci byla věnována zvláštní pozornost kvalitě provedení a zachování původního vzhledu. Byly vyměněny elektrické a vodovodní instalace, instalována PVC okna, upraveny parkety a zabudována klimatizace. Topení je zajištěno centrálním systémem na městský plyn a byt disponuje samostatným vodoměrem.

Zajímavým detailem jsou vstupní protipožární dveře vyrobené na míru, jejichž design odpovídá vzhledu původních dveří a harmonicky zapadá do historického prostředí budovy.

Nemovitost se prodává zařízená a zcela připravená k nastěhování nebo využití.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Blízkost Areny, centra města, kulturních zařízení a všech důležitých městských služeb činí tento byt zajímavým jak pro celoroční bydlení, tak pro turistický pronájem.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com