Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31214
Lokalita :	Ližnjan
Užitná plocha :	177 m2
Plocha pozemku :	467 m2
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Ústřední topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	665.000 €

Na prodej je moderní rodinný dům s čistou plochou 177 m², umístěný na vyvýšenině v klidné části Ližnjanu. Zvláštní hodnotu této nemovitosti dodává nádherný panoramatický výhled na moře, Kvarner, ostrovy Cres a Mali Lošinj a pohoří Velebit.

Moderní architektura, prostorné a světlé místnosti, kvalitní materiály a pečlivě navržené uspořádání činí tento dům vynikající volbou pro rodinný život, odpočinek nebo užívání si středomořského životního stylu.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY

Čistá plocha domu: 177 m²

Plocha pozemku: 467 m²

Přelivový bazén o rozměrech 3 × 8 m

Panoramatický výhled na moře, Kvarner, ostrovy Cres a Mali Lošinj a Velebit

Tepelná čerpadla na elektrickou energii pro vytápění a chlazení

Kvalitní keramika a moderní materiály

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Slunečná terasa s přímým přístupem k bazénu

USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNOSTÍ

Přízemí

Přízemí zahrnuje vstupní chodbu, toaletu, komoru a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Otevřený koncept prostoru je naplněn přirozeným světlem díky velkému skleněnému oknu, které umožňuje přímý výstup na slunečnou terasu a bazén. Obývací pokoj je navržen jako příjemný prostor pro rodinná setkání, relaxaci a užívání si propojení vnitřního a venkovního prostoru.

První patro

V prvním patře se nachází chodba a dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na terasu. Takové uspořádání poskytuje dodatečné pohodlí a soukromí členům rodiny a jejich hostům.

POZEMEK A BAZÉN

Upravený pozemek o rozloze 467 m² poskytuje prostor pro relaxaci a pobyt venku. Přelivový bazén o rozměrech 3 × 8 m se dokonale hodí do moderního konceptu domu a umožňuje užívat si soukromí a středomořské prostředí.

Tato nemovitost nabízí spojení moderního designu, pohodlí, soukromí a impozantního výhledu na moře.

Pro více informací a prohlídku, prosím kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com