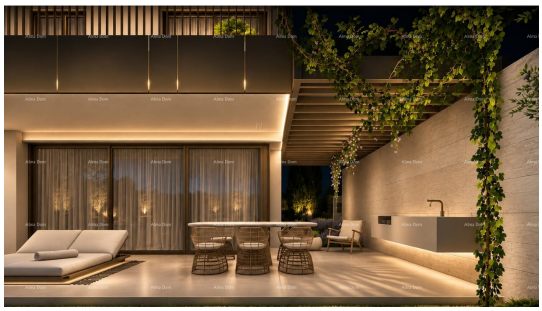
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31222
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	123 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2027

Cena :	638.600 €

Na jednom z nejžádanějších míst v Umagu, pouhých padesát metrů od upravených pláží, začíná výstavba komplexu čtyř moderně navržených domů.

Na prodej je moderní jednotka dvojdomku o celkové ploše přibližně 123 m², rozložená na dvou podlažích. Dispozice prostoru zahrnuje dvě ložnice s možností úpravy třetí, dvě koupelny a prostorný obývací prostor otevřeného konceptu, který spojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu.

Z obývacího pokoje je umožněn přímý výstup do soukromého venkovního prostoru s upravenou zahradou, sluneční terasou, terasou a letní kuchyní, ideální pro relaxaci a setkávání na čerstvém vzduchu. K domu náleží také dvě vlastní parkovací místa.

Výstavba bude probíhat podle moderních standardů a nemovitost bude kupujícímu předána na principu klíč v ruce. Pro příjemnou teplotu po celý rok je plánováno podlahové topení, zatímco pro chlazení budou nainstalovány klimatizace ve všech obývacích a ložnicových prostorách.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je bezesporu její výjimečná lokalita. V těsné blízkosti se nacházejí upravené pláže, promenády, cyklostezky, restaurace, kavárny, obchody, sportovní a dětské zařízení a veškerá infrastruktura potřebná pro kvalitní pobyt.

Spojení moderní architektury, kvalitní výstavby a bezprostřední blízkosti moře činí tuto nemovitost vynikající volbou pro rodinnou dovolenou, druhý domov nebo investici do turistického pronájmu.

Předpokládané dokončení výstavby: léto 2027.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com