Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31241
Lokalita :	Rovinj
Užitná plocha :	87 m2
Patro :	2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stavební povolení :	Ano

Cena :	620.000 €

Na prodej je moderní, zcela nový a nikdy neobývaný byt umístěný na atraktivní lokalitě v Rovinji, pouhých 150 metrů od moře. Nachází se v klidné ulici, jen pár minut chůze od pláží, promenád, kaváren a všech zařízení potřebných pro příjemný pobyt.

Byt se nachází ve 2. patře moderně navržené bytové budovy postavené v roce 2026, která zahrnuje pouze šest bytů rozložených na třech obytných podlažích. Budova je vybavena výtahem a každému bytu náleží vlastní parkovací místo a sklad.

Vnitřní plocha bytu činí 77,40 m², zatímco terasa má dalších 9,96 m², což celkem činí 87,36 m².

Dispozice zahrnuje vstupní komunikaci, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, dvě koupelny, samostatné WC a terasu. Byt je nový a nikdy nebyl obýván, a je vybaven kuchyní, koupelnovým zařízením a vestavěnými skříněmi.

Díky novostavbě, výtahu, vlastnímu parkovacímu místu, skladu a vynikající lokalitě v těsné blízkosti moře, tato nemovitost představuje skvělou volbu pro vlastní dovolenou, celoroční bydlení nebo investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com