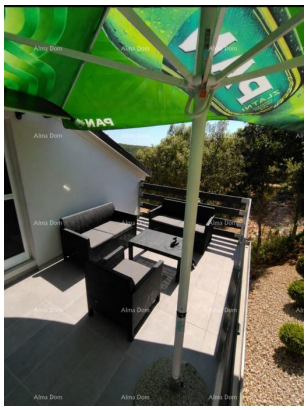
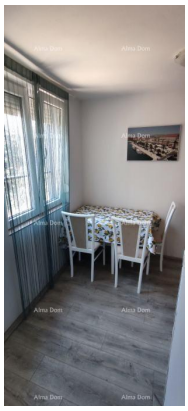
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	31246
Lokalita :	Duga Uvala
Užitná plocha :	152 m2
Plocha pozemku :	1290 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	280.000 €

V klidné istrijské obci Kavran, v těsné blízkosti Dlouhé Uvaly, se prodává kvalitně postavený samostatně stojící dům s obytnou plochou 152 m² a prostorným pozemkem o rozloze 1.290 m². Dům se rozkládá na třech podlažích, přičemž každé má samostatný vchod, což poskytuje možnost využití pro větší rodinu, turistický pronájem nebo více bytových jednotek. Nemovitost je kategorizována se 3 hvězdičkami a prodává se plně zařízená, připravená k nastěhování nebo pokračování turistického podnikání.

Dům disponuje 7 pokoji, a dodatečnou hodnotu poskytují nová termo fasáda, PVC okna s 8-komorovými profily, hliníkové rolety a sítě proti hmyzu, klimatizace a nově instalovaná solární elektrárna. Pozemek je upravený a oplocený, má dva vchody do dvora a je zde zasazeno přibližně 15 ovocných stromů, mezi nimiž se nachází 10 olivovníků, což poskytuje pravou středomořskou atmosféru.

Nemovitost se nachází na vynikající lokalitě, pouhých 5 minut jízdy od moře, přičemž na pláž se dá dostat i příjemnou procházkou lesem za přibližně 20 minut. Klidné prostředí, blízkost moře, velký pozemek, energetická účinnost a možnost dosažení příjmu z turistického pronájmu činí tento dům vynikající příležitostí pro život, odpočinek nebo investici.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885
azra@almadominvest.com