

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

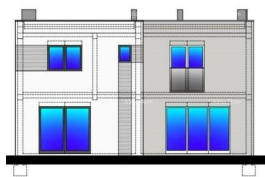
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objekt-Nr. :	22140
Ort :	Brtonigla
Grundstücksfläche :	702 m ²

Preis :	153.000 €
---------	-----------



Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 702 m² an einem attraktiven Standort in Brtonigla, Istrien. Das Grundstück verfügt über eine vollständige Infrastruktur: Zufahrtsstraße, Strom, Wasser, Anschluss an die städtische Kanalisation, und die Telekommunikationsinfrastruktur befindet sich in einer Entfernung von 10-20 m.

Geplantes Einfamilienhaus/Villa (EG+1) mit Pool.

Die gesamte Nettowohnfläche des geplanten Hauses beträgt 180,13 m², und ein Pool mit den Abmessungen 8 x 4 m ist vorgesehen. Das Projekt umfasst:

Erdgeschoss:

geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche

Abstellraum in der Küche

zusätzliches WC

Abstellraum unter der Treppe

Heizungsraum.

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Hauswirtschaftsraum

Flur.

Besondere Genehmigungen wurden erteilt. Ein Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung wurde eingereicht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Wirtschaftsgebäude mit einer Fläche von 20 m².

Alle Einrichtungen – Geschäfte, Cafés, Restaurants, das Zentrum des Ortes, Banken – befinden sich in einer Entfernung von nur 100-200 Metern.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com