



Objekt-Nr. :	22953
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	366 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	1
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe

Preis :	669.500 €
---------	-----------

In einer hervorragenden Lage im Zentrum von Ližnjan wird ein Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von 366 m² verkauft, das auf einem Grundstück von 566 m² liegt. Zum Gebäude gehört auch ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1760 m², das zahlreiche Möglichkeiten für weitere Entwicklungen und Investitionen eröffnet.

Die Lage ist ruhig, aber äußerst gut erreichbar, mit direktem Zugang zur Hauptstraße und Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) am Rand des Grundstücks. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Geschäfte, Schulen, Restaurants und nur wenige Minuten mit dem Auto zum Meer – macht diese Immobilie noch attraktiver.

Eine Investition mit großem Potenzial.

Ližnjan – attraktive Lage in der Nähe von Medulin, 10 Minuten vom Meer entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com