

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	23258
Ort :	Umag
Wohnfläche :	54.66 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	1
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 207.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 54,66 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennung 1-24 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Loggia (9,92 m²)

Zur Wohnung gehört außerdem:

- Abstellraum (3,08 m²)
- Überdachter Parkplatz

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rolläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Fahrstuhl und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindungen
- Wohnungen vom 1. bis 3. Stock.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sporteinrichtungen
und Zentrum entfernt
700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com