



Objekt-Nr. :	23895
Ort :	Žminj
Wohnfläche :	546 m ²
Grundstücksfläche :	345 m ²
Etagen :	3
Schlafzimmer :	7
Badezimmer :	7
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe

Preis :	175.000 €
---------	-----------

Im Zentrum von Žminj steht ein Komplex aus zwei Häusern zum Verkauf, inklusive aller notwendigen Bauunterlagen, bestehenden Anschlüssen und einem Projekt zur Umwandlung in ein Mehrfamilienhaus.

Das Projekt sieht die Renovierung und Zusammenlegung beider Häuser zu einer funktionalen Einheit mit insgesamt 7 Wohneinheiten, einem gemeinsamen Treppenhaus und einem Aufzug vor.

GRUNDBEWEGUNGEN:

Grundstück: 345 m²

Nettowohnfläche: 546 m²

Objekte:

Großes Haus: 155 m²

Kleines Haus: 68 m²

Zisterne (geplante Weinstube): 21 m²

Hof (klein + groß): insgesamt 101 m²

Terrasse mit Brunnen über der Zisterne

GEPLANTE RAUMAUFTEILUNG – MEHRFAMILIENHAUS:

Erdgeschoss (Ebene 0):

Wohnung 1: Küche, 4 Zimmer, WC, Badezimmer – 101 m²

Wohnung 2: Wohnzimmer mit Küche/Eßzimmer, 1 Zimmer, Badezimmer – 50 m²

Weinstube (Zisterne): 15 m² (eigener Eingang)

Erster Stock (Ebene 1):

Wohnung 3: Küche, 4 Zimmer, Badezimmer, Terrasse mit Brunnen – 97 m²

Wohnung 4: Küche/Eßzimmer, 2 Zimmer, Badezimmer – 49 m²

Zweiter Stock (Ebene 2):

Wohnung 5 – Duplex (untere Etage): Küche, 2 Zimmer, Badezimmer – 60 m²

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

m²

Wohnung 6 – Duplex (untere Etage): Wohnzimmer mit Küche/Eßzimmer,
Badezimmer – 34 m²

Wohnung 7: Küche/Eßzimmer, 2 Zimmer, Badezimmer – 49 m²

Dritter Stock / Dachgeschoss (Ebene 3):

Wohnung 5 – Duplex (obere Etage): 3 Zimmer, Badezimmer – 57 m²
(insgesamt 117 m²)

Wohnung 6 – Duplex (obere Etage): 34 m² (insgesamt 68 m²).

Baugenehmigungen und Projektdokumentation sind enthalten.
Anschlüsse für Strom, Wasser und andere Infrastrukturen sind
vorhanden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com