

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	24810
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	97.65 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	6
Schlafzimmer :	1
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2022

Preis : 460.420 €

Gebäude mit Wohn- und Geschäftsnutzung, unterteilt in drei Einheiten: zentraler, südlicher und nördlicher Volumen.

Die Geschäftsräume werden im "Schlüsselfertig"-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruch- und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Pflege der Grünflächen gelegt.

Der Geschäftsräume SPP4 befindet sich im Erdgeschoss des nördlichen Teils und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer Toilette, 3 Büros und einer Teeküche.

*Hinweis: Ein Garagenparkplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com