

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	25655
Ort :	Gračičće
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	3
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	2025

Preis :	875.500 €
----------------	------------------

In einer ruhigen und grünen Umgebung in Istrien, in der Nähe von Gračičće, wird eine brandneue Villa im mediterranen Stil verkauft, die auf perfekte Weise modernen Luxus mit authentischem istrischem Charme verbindet. Die elegante zweigeschossige Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet völlige Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre – ideal für einen Familienurlaub, einen dauerhaften Aufenthalt oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Villa besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, der dem Raum Wärme und Charakter verleiht, einer modern ausgestatteten Küche mit Essbereich sowie einem Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf den gepflegten Garten und den Pool. Auf dem gepflegten Grundstück befindet sich auch ein Parkplatz, und der ausreichend Platz lässt die Möglichkeit für zusätzliche Gestaltungen nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers offen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com