



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Stadt :                   | Ližnjan |
| Kode :                    | 25670   |
| Wohnfläche :              | 111 m2  |
| Grundstücksfläche :       | 60 m2   |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1000 m  |
| Entfernung zum Meer :     | 1200 m  |
| Meerblick :               | Nein    |
| Parkplatz :               | Nein    |
| Garage :                  | Nein    |
| Keller :                  | Nein    |
| Klimaanlage :             | Nein    |
| Aufzug :                  | Nein    |
| Zentralheizung :          | Nein    |
| Etage :                   | 1       |
| Anzahl der Etagen :       | 2       |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3       |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3       |
| Baujahr :                 | n/a     |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein    |
| Energieeffizienz :        | A+      |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>360.000 €</b> |
|----------------|------------------|

Zum Verkauf steht ein Duplexhaus mit Pool. Es wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer mit Terrasse. Das Wohnzimmer wird eine 5 Meter hohe Glastwand haben.

Die Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer (eins der Schlafzimmer hat eine Terrasse). Die Schlafzimmer werden klimatisiert sein. Elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter sind vorhanden.

Fußbodenheizung ist in den Badezimmern vorgesehen. Ein intelligentes Heiz- und Kühlsystem ist ebenfalls vorgesehen. Das Haus zeichnet sich durch moderne Architektur und Design aus und befindet sich in einer ruhigen Lage. Es gibt einen Pool und zwei Parkplätze.

Der Preis von 360.000 Euro gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, für Privatpersonen wird die Mehrwertsteuer auf



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

den Preis aufgeschlagen.

INFO:

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 3264

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706