



Objekt-Nr. :	26008
Ort :	Cerovlje
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	2700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Garage :	Ja
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	3
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1880

Preis :	280.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist ein Steinhaus an einem äußerst ruhigen und malerischen Standort am Eingang zu einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Cerovlje, im Herzen unberührter Natur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Post und ein Restaurant, was eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Praktikabilität gewährleistet.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierungsphase. Die gesamte Wohnfläche beträgt 200 m² und ist auf einem Grundstück von 1.390 m² gelegen, das zusätzliche Einrichtungen wie einen Pool, eine Terrasse, eine Sommerküche und eine Garage umfasst.

Diese elegante Immobilie bietet einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Hügel, die istrische Natur und an klaren Tagen auch auf die Insel Cres und das Meer.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Open-Space-Bereich, der Küche und Wohnzimmer verbindet, ideal für Familienzusammenkünfte. Hier gibt es auch ein Gäste-WC, einen Technikraum sowie eine Innentreppe, die in die obere Etage führt.

Im ersten Stock befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, wobei eines der Zimmer auch eine große Badewanne für vollsten Genuss bietet. Vom Flur mit einer großen

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Glaswand hat man einen wunderschönen Blick auf die umliegende Natur, und es gibt einen Zugang zu einem Balkon, von dem aus man die Sonnenuntergänge genießen kann.

Das Haus wurde nach modernen Standards für Komfort und Nachhaltigkeit entworfen – es ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe vorgesehen, Klimaanlage zur Kühlung sowie Solarpanels auf dem Dach für Energieeffizienz. Im Haus befindet sich eine Garage mit zwei Stellplätzen und zusätzlichem Raum für Fahrräder oder ein Boot sowie zwei Außenparkplätze für Gäste.

Das Angebot für die Immobilie in dieser Phase liegt bei 280.000 Euro, und dem Käufer wird auch die Möglichkeit angeboten, das Haus in verschiedenen Renovierungsphasen zu übernehmen, mit der Option „schlüsselfertig“ nach Abschluss der Arbeiten.

Dieses einzigartige Steinhaus ist perfekt für diejenigen, die Ruhe, Authentizität und eine Verbindung zwischen traditionellem istrischen Charme und modernem Komfort suchen – ideal als Familienrefugium, Ferienhaus oder Investition in den Luxus-Tourismus.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com