

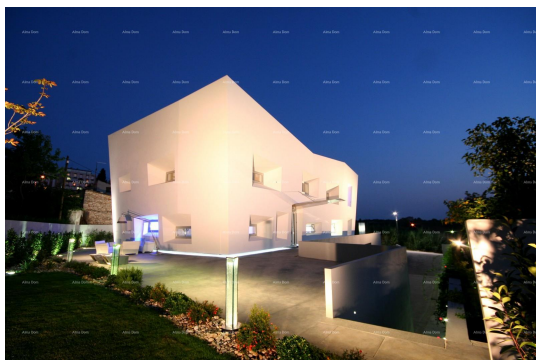
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	26069
Ort :	Pula
Wohnfläche :	675 m2
Grundstücksfläche :	1120 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Garage :	Ja
Schlafzimmer :	12
Keller :	Ja
Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2006

Preis : 3.500.000 €

Pula, Veruda! Top Lage! Bürogebäude!

In hervorragender Lage in Pula bieten wir ein Gewerbegebäude bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss an.

Das Haus ist so konzipiert, dass sich im Untergeschoss eine Garage von 100 m2, 4 Büros von ca. 12 m2, ein großer Konferenzraum von 80 m2, eine Küche von 15 m2 und Sanitäranlagen sowie zwei große Lagerräume befinden von 80 m2.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 5 großzügige Büros und ein Sanitärbereich.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich ein großer Konferenzraum von 113 m2, zwei Büros von je 30 m2 und drei Sanitäranlagen.

Eine Innentreppe führt vom Keller in den ersten Stock.

Hervorragend beleuchtet. Modern ausgestattet.

Seeblick!

Es wurde aus vorgespannten Paneelen gebaut, sodass keine tragenden Innenwände vorhanden sind.

Es liegt in der M-Zone (Geschäfts-Wohnzone).

Es besteht die Möglichkeit, ein Stockwerk zu erhöhen und den Raum in einen Wohnraum umzuwandeln.

Sonnenkollektoren auf dem Dach des Hauses.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Neue Klimaanlage aus dem Jahr 2023.

Es liegt nur 250 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Umgeben von landwirtschaftlichen Grundstücken.

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706