



Stadt :	Marčana
Kode :	26262
Wohnfläche :	780 m2
Grundstücksfläche :	6400 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	10
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	A+

Preis :	1.900.000 €
---------	-------------

In der ruhigen und grünen Landschaft Istriens, nur 15 Autominuten vom Meer entfernt, steht ein neuer Komplex mit einzigartigem Potenzial zum Verkauf. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und den Berg Učka. In der Nähe befindet sich ein Bauernhof, auf dem Ziegenkäse hergestellt wird – die perfekte Atmosphäre für ein Projekt mit der Philosophie „Vom Erzeuger direkt auf den Tisch“ und Ökotourismus.

Der Komplex umfasst:

Hauptgebäude (780 m²) – 10 Zimmer mit Badezimmern, einen großzügigen Gemeinschaftsbereich für Mahlzeiten und Aktivitäten (Yoga für bis zu 20 Personen).

Altes Steinhaus (190 m², dreistöckig) – renovierungsbedürftig, mit der Möglichkeit, es als Wellnessbereich, Kunstraum oder zusätzliche Wohnungen zu nutzen.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Servicehaus mit Nebengebäuden, das zu Wohnraum umgebaut werden kann.

Parkplätze für 10 Autos.

~3000 m² Grundstück – für einen Garten, Bio-Garten, Pavillons oder einen privaten Park.

Teich- und Poolbereich – natürliche Harmonie zum Entspannen.

Zusätzlich: 2 Personalräume, Küche und Technikräume.

Die Anlage befindet sich in der Endphase der Bauarbeiten: Die wichtigsten Infrastrukturen (Wasser, Strom, Abwasser) sind vorhanden, es besteht jedoch noch Raum für die Umsetzung Ihres Konzepts.

Heizung: Klimaanlage, Einbau eines Kamins möglich.

Lage: ruhiges Dorf, umgeben von Natur, mit herrlichem Blick auf die Berge. Das Meer ist 15 Autominuten entfernt.

Der Verkäufer ist eine juristische Person. Alle Unterlagen sind in Ordnung und für die Transaktion bereit.

Ein idealer Ort für die Umsetzung eines Öko-Hotels, Wellness-Resorts oder Gastronomieprojekts im Slow-Living-Stil.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com