

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stadt :	Pula
Kode :	26300
Wohnfläche :	87.89 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	258.500 €
----------------	------------------

Neu im Angebot!!!

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung, die sich an einem attraktiven Standort am Eingang von Pula in einem ruhigen und gepflegten Stadtteil befindet. Das Projekt umfasst sechs Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohnungen, und der gesamte Komplex wird geschlossen und privat sein, ideal für ein ruhiges und sicheres Leben.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, öffentliche Verkehrsmittel sowie ein Parkwald, der perfekt für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und den Aufenthalt in der Natur geeignet ist.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2027, mit allen erforderlichen Genehmigungen und einer hochwirksamen Energiezertifizierung.

Die Wohnung F-A befindet sich im ersten Stock des Gebäudes F und

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

umfasst eine Gesamtfläche von 87,9 m², einschließlich Wohnbereich, Loggia, 2 Stellplätzen und einem Abstellraum.

Der Wohnbereich von 77,40 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Flur und einer Loggia, die einen angenehmen Raum zum Entspannen bietet. Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze und ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität und die abschließenden Details gelegt.

Baumerkmale:

Die Wohnungen haben die Energieklasse A/A+, mit einer Wärmedämmung von 10 cm, einbruchhemmenden Eingangstüren, PVC-Fenstern mit Isolierglas und Rollläden sowie moderner Keramik in allen Räumen.

Auf den Loggien ist rutschfeste Keramik verlegt, während im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizungen vorgesehen sind.

In den Badezimmern sind elektrische Heizkörper mit Handtuchhaltern und Thermostaten eingebaut.

Die Umgebung des Gebäudes wird mit Liebe zum Detail gestaltet – Grünflächen mit einheimischen Pflanzen, Rasen mit automatischer Bewässerung, gepflasterte Wege und LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern schaffen eine angenehme und sichere Atmosphäre.

Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, schnelle Erreichbarkeit des Zentrums von Pula und aller wichtigen Verkehrswege aus.

Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben oder als Investition in hochwertigen Neubau.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com