



Objekt-Nr. :	26727
Ort :	Umag
Wohnfläche :	81.27 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 287.000 €

Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 81,27 m² und die Kennung 2-32. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, 2 Badezimmern, 2 Schlafzimmern sowie einem Balkon mit einer Fläche von 15,37 m².

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,27 m², ein Außenparkplatz sowie ein Garagenparkplatz.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer wärmedämmenden Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramik und Parkett sind verbaut. Die Wohnung verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude bietet 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen. Im Keller befinden sich Garagen und Kommunikationsräume, während die Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage angesiedelt sind.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Die Lage ist äußerst attraktiv – im Umkreis von 100 bis 500 Metern befinden sich ein Kindergarten, eine Schule, Geschäfte, Sporteinrichtungen und das Stadtzentrum, während das Meer, die Promenade und der Stadtstrand etwa 700 Meter entfernt sind.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com