

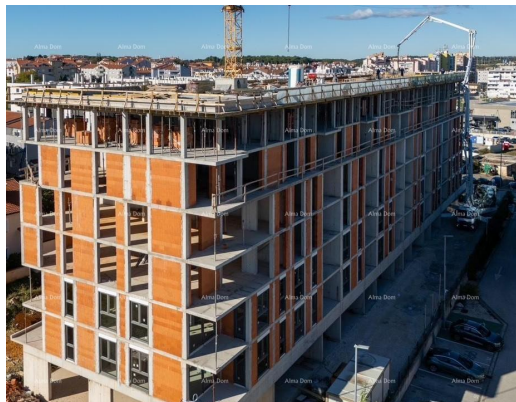
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stan S53

BR.	NAZIV PROSTORJE	NETTO M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	--------------------	-------------	-------	------------------

1.	Hodnik + garderoba	5,75	1	5,75
2.	Kupaonica	4,47	1	4,47
3.	Spavaća soba	12,57	1	12,57
4.	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5.	Kuhinja+dvosloj boravak+blagovaonica	17,65	1	17,65
STAN S53 ukupno neto:		48,63		48,63
6.	Loggia	6,66	0,75	5,00
STAN S53 ukupno neto:		55,29		53,63
SPRS	Sprenište	3,39	0,50	1,70
STAN S53 ukupno neto:		58,68		55,33

Objekt-Nr. :	26874
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55.33 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	4
Stellplatz :	Ja
Etagen :	6
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2024
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 240.316 €

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben. Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis enthalten sind.

*Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885