



Objekt-Nr. :	27074
Ort :	Umag
Wohnfläche :	262.74 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 1.703.156 €

Diese freistehende Villa Typ 1 befindet sich in einer geschlossenen, luxuriösen Wohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Die Villen dieses Typs befinden sich im nördlichen Teil des Resorts und bieten von nahezu jedem Zimmer einen Blick auf das Meer. Sie bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Studio, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit offenem Blick, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettowohnfläche der Villa 13 beträgt 262,74 m² und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Badezimmer, Studiozimmer, Spielzimmer und Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Waschraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Balkon.

Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC und Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehängte Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramische Fliesen der Klasse Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse in den Schlafzimmern und Hansgrohe-Badezimmerarmaturen aus.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa werden durch geräuscharme, wassergeführte Wärmepumpen geregelt.
Die Ausstattung der Villa kann in drei Stilen erfolgen: mediterran, eklektisch oder luxuriös.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com