



Objekt-Nr. :	27158
Ort :	Umag
Wohnfläche :	60.92 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	1
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 217.000 €

In der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 60,92 m², einschließlich Abstellraum und Parkplatz, zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-30 befindet sich im 1. Stock und setzt sich zusammen aus:

Eingangsbereich

Küche und Wohnzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Loggia (11,07 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,59 m²)

Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion

Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)

Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren

Elektrische Rollläden in den Zimmern

Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen

Erstklassige Keramik und Parkett

Eigenes Strom- und Wasserzähler

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:
74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte Parkplätze
Insgesamt 105 Abstellräume
Aufzüge und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
Kellergeschoss mit Garagen und Kommunikation
Wohnungen im 1. bis 3. Stock.

Lage:
100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sporteinrichtungen
und Zentrum
700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com