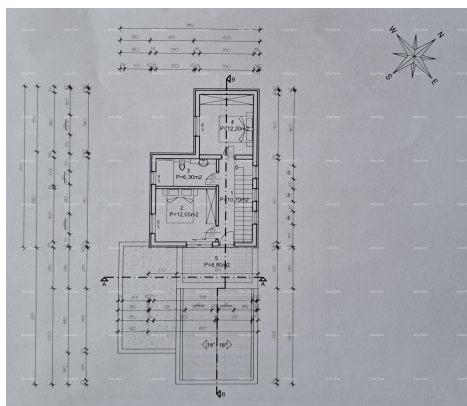
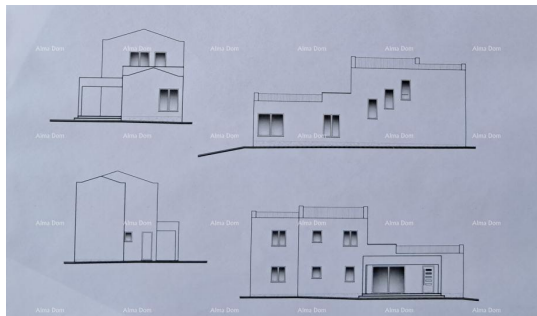




Objekt-Nr. :	27422
Ort :	Sveta Nedelja, Šumber, Labin
Grundstücksfläche :	550 m ²
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	320.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 550 m², für das eine Baugenehmigung zum Bau eines Einfamilienhauses mit Pool erteilt wurde. Es befindet sich an einem ruhigen Standort in der Gemeinde Sv. Nedelja. Umgeben von nur wenigen Häusern bietet dieses Grundstück Privatsphäre und Ruhe, ideal für das Familienleben oder als touristische Investition. Der Preis bezieht sich auf das schlüsselfertige Objekt, und die geplante Bauzeit beträgt 12 Monate ab Vertragsunterzeichnung.

Das Haus wurde sorgfältig entworfen, um maximale Funktionalität bei einer praktischen, pflegeleichten Quadratmeterzahl zu bieten. Das Erdgeschoss ist als moderner Open-Space-Bereich konzipiert, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, mit Glaswänden, die reichlich Tageslicht und Zugang zur überdachten Terrasse ermöglichen. Im Anschluss befindet sich eine Sonnenterrasse und ein Überlaufpool mit den Abmessungen 4,5 x 8,5 m, perfekt zum Entspannen in den wärmeren Monaten.

Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Abstellraum, während die Innentreppe in das Obergeschoss führt, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Das Projekt sieht ein Inverter-Klimaanlagensystem vor, das eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die einen ruhigen Standort in natürlicher Umgebung suchen, mit der Möglichkeit einer sicheren Rendite durch touristische Vermietung oder ein qualitativ hochwertiges Familienleben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com