



Objekt-Nr. :	27545
Ort :	Kanfanar
Grundstücksfläche :	2500 m2

Preis :	395.000 €
---------	-----------

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 2.450 m², das über ein authentisches altes Steinhaus verfügt, das vollständig renoviert werden muss. Die Immobilie befindet sich am Rand des Dorfes, an einem äußerst ruhigen Standort, der Privatsphäre und einen offenen, panoramischen Blick auf das Meer bietet.

Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten – den Bau einer luxuriösen Familienvilla, eines touristischen Objekts oder die Schaffung eines ruhigen Zuhauses in natürlicher Umgebung.

Wichtige Vorteile:

- 2.450 m² Baugrundstück
- bestehendes Steinhaus zur Renovierung und Anpassung nach eigenen Wünschen
- Lage am Ende des Dorfes – ohne Verkehr und Lärm
- asphaltierter Zugang zum Grundstück
- vollständige Infrastruktur (Wasser, Strom, Telefon)
- das Grundstück ist von einer traditionellen istrischen Trockenmauer umgeben, die besonderen Charme und zusätzliche Privatsphäre verleiht
- Außenbeleuchtung
- elektrisches Eingangstor

Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine authentische istrische Immobilie mit Meerblick und völliger Ruhe suchen, sowie die gesamte notwendige Infrastruktur zur Realisierung ihres eigenen Projekts. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com