



Objekt-Nr. :	27605
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	146.57 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	3
Stellplatz :	Ja
Etagen :	6
Garage :	Ja
Schlafzimmer :	3
Keller :	Ja
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2022

Preis : 691.078 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C303 befindet sich im 3. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus:

Flur, Diele, Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer und große, nicht überdachte Terrasse.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

STAN C303				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh.+blag.+dn.boravak	59,38	1	59,38
2	Predsoblje	4,40	1	4,40
3	Kupaonica	4,60	1	4,60
4	Kupaonica	8,27	1	8,27
5	Spavaća soba	12,06	1	12,06
6	Spavaća soba	9,61	1	9,61
7	Spavaća soba	14,49	1	14,49
STAN C303 zatvoreno neto		112,81		112,81
8	Nenatkrivena terasa	135,02	0,25	33,76
STAN C303 ukupno neto		247,83		146,57



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com