



Objekt-Nr. :	27617
Ort :	Ližnjan, Ližnjan
Wohnfläche :	72 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2024
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	263.723 €
----------------	------------------

Wohnung mit Meerblick - zum Verkauf!

Wir verkaufen eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes in einem malerischen istrischen Ort. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 72 m² und besteht aus einem Flur und einem Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Loggia und einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Gebäude.

Die Wohnung bietet einen herrlichen Meerblick und befindet sich in der Nähe von Stränden und Geschäften.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wasser in der gesamten Wohnung, temperaturgeregelt nach Räumen
- Klimaanlage von Mitsubishi Electric in jedem Zimmer
- Abgehängte Decken und Vorbereitung für Beleuchtung nach Wahl des Käufers
- Badezimmer ausgestattet mit kompletter Sanitäranlage, Boiler und

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Fußbodenheizung

Die Wohnung befindet sich in der Endphase der Arbeiten, die Fertigstellung ist vor dem Sommer 2025 geplant. Der Käufer kann derzeit an der Auswahl der Abschlussmaterialien teilnehmen.

Ideal für Wohnen, Urlaub oder Vermietung. Hohe Bauqualität und gefragte Lage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com