

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	27673
Ort :	Pula
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	240 m2
Etagen :	1
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1920

Preis :	380.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist ein freistehendes Haus, das sich in einem ruhigen Teil von Pula befindet.

Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 150 m², davon entfallen etwa 120 m² auf Wohnraum, während der Garten eine Fläche von ca. 240 m² hat. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude mit 30 m².

Das Haus ist funktional in zwei separate Wohnungen unterteilt, jede mit eigenem Eingang. Der Grundriss umfasst:
ein Schlafzimmer,
ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
ein Badezimmer (eines ausgestattet mit Badewanne, das andere mit Dusche),
zusätzliche Räume für verschiedene Zwecke.

Im Keller befinden sich mehrere Räume, die als Abstellraum, Werkstatt oder Hobbybereich genutzt werden können. Der Dachboden bietet die Möglichkeit, in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt zu werden, während die Dachterrasse einen angenehmen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Im Garten gibt es ausreichend Platz für einen Garten, Parkmöglichkeiten oder einen Bereich zum Verweilen, und das Nebengebäude kann in eine Sommerküche, ein Studio-Apartment oder ein kleineres Mietobjekt umgestaltet werden.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, nur wenige



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt. In unmittelbarer Nähe sind alle Einrichtungen für das tägliche Leben verfügbar – Geschäfte, Schulen, Kindergärten und das Meer.

Für weitere Informationen und Besichtigungen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com