

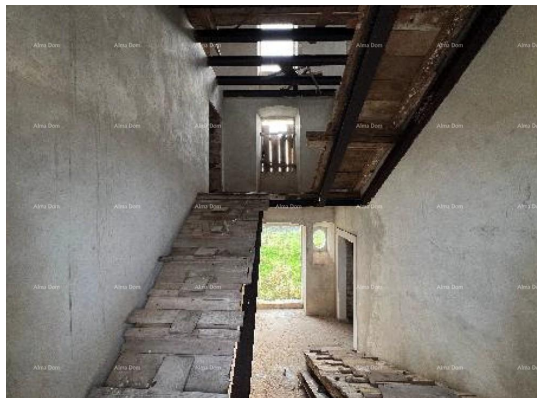
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	27692
Ort :	Pula
Wohnfläche :	750 m2
Grundstücksfläche :	2730 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Schlafzimmer :	7
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1926

Preis : 990.000 €

Blizina Pule – interessante Immobilie mit großem Potenzial.

Zum Verkauf steht eine geräumige Stancija, die aus mehreren alten Häusern und Nebengebäuden besteht, gelegen in einer ruhigen Umgebung unweit von Pula.

Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt etwa 1500 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 2650 m² (in der Dokumentation sind 2730 m² angegeben). Die Immobilie verfügt über 14 Räume und benötigt eine umfassende Renovierung.

Auf dem Grundstück ist Wasser vorhanden, während Strom noch angeschlossen werden muss. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine asphaltierte Straße, und die Lage ist hervorragend mit Pula, Medulin, Banjole und Pomer verbunden.

Eingebettet in eine Freizeitbereich, bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten – von der Gestaltung einer authentischen istrischen Villa bis hin zu einem Touristenkomplex oder einem Anwesen mit mehreren Apartments.

Kontakt:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

Jelena



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 323 264

jelena@alma-nekretnine.com