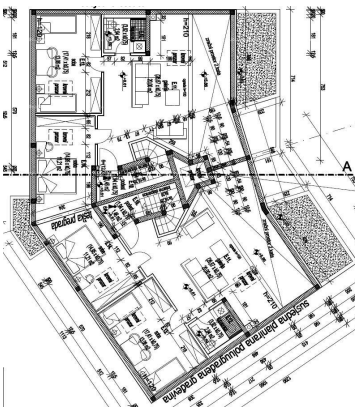
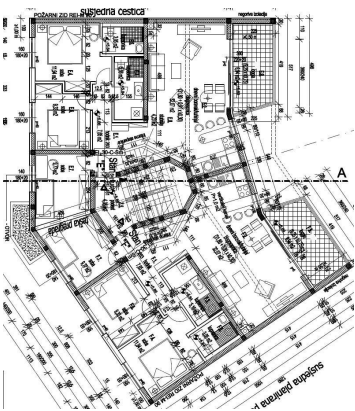




Objekt-Nr. :	27903
Ort :	Valbandon
Wohnfläche :	136 m ²
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	5
Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2023
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis auf Anfrage

Zu verkaufen ist eine zweigeschossige Wohnung im 2. Stock eines Neubaus in Valbandon.

Im 2. Stock hat die Wohnung eine Fläche von 93,09 m² (Nettowohnfläche 90,14 m²) und besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Badezimmern, 3 Schlafzimmern und einer Loggia von 9,25 m². Im Galeriegeschoss hat die Wohnung (Fläche 64,89 m², Nettowohnfläche 48,67 m²) eine Galerie, eine Empore, ein Badezimmer und 2 Zimmer.

Das Gebäude befindet sich nur 1 km von Puntizela und den Stränden entfernt.

Ein Parkplatz ist zusätzlich kostenpflichtig.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

stan F	93,09 m ²		90,14 m ²
zatvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	83,84 m²		83,20 m²
F.1. hodnik	7,65 m ²	1,00	7,65 m ²
F.2. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	31,80 m ²	1,00	31,80 m ²
ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m ²	0,30	0,27 m ²
F.3. kupaonica	5,16 m ²	1,00	5,16 m ²
F.4. soba	11,94 m ²	1,00	11,94 m ²
F.5. kupaonica	3,05 m ²	1,00	3,05 m ²
F.6. soba	9,33 m ²	1,00	9,33 m ²
F.7. soba	9,77 m ²	1,00	9,77 m ²
F.8. stubište	4,23 m ²	1,00	4,23 m ²
otvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	9,25 m²		6,94 m²
F.9. loggia	9,25 m ²	0,75	6,94 m ²