

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	28004
Ort :	Pula
Wohnfläche :	126.72 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :

545.500 €

In der Angebot steht ein neues Wohnprojekt in Pula – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 119,97 m² im 2. Stock besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie zwei Terrassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m² sowie zwei Außenstellplätze mit je 12,50 m².

Im Preis der Wohnungen enthalten:

Fußbodenheizung mit Gasheizung und Thermostaten in jedem Raum

PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Rollläden und

Insektenschutzgittern

Innentüren

Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstüren

Video-Gegensprechanlage

Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer

Bodenbeläge nach Wahl: Fliesen oder Parkett/Laminat (für

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
Fußbodenheizung)

Baubeginn: 03/2026
Geplanter Abschluss: 03/2027

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com