



Objekt-Nr. :	28013
Ort :	Pula
Wohnfläche :	59.16 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	3
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Aufzug :	Ja
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	255.000 €
----------------	------------------

In der Angebot steht ein neues Wohnprojekt in Pula – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 54,91 m² im 2. Stock besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.
Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m² sowie ein Außenparkplatz mit 12,50 m².

Im Preis der Wohnungen enthalten:
Fußbodenheizung mit Gas und Thermostaten
PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgittern
Innentüren
Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstür
Video-Gegensprechanlage
Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer

Baubeginn: 03/2026



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Geplanter Abschluss: 03/2027

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com