



Objekt-Nr. :	28227
Ort :	Labin
Wohnfläche :	58 m ²
Grundstücksfläche :	147 m ²
Stellplatz :	Ja
Etagen :	1
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1960

Preis :	83.000 €
---------	----------

In einem malerischen Dorf, nur wenige Minuten Fahrt von der historischen Stadt Labin und den kristallklaren Stränden von Rabac entfernt, steht ein charmantes Steinhaus auf einem Baugrundstück zum Verkauf.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Authentische istrische Architektur

Traditionelles Steinhaus, das den Geist Istriens bewahrt. Die Immobilie benötigt eine vollständige Renovierung, jedoch bietet der erhaltene Stein eine hervorragende Grundlage für die Anpassung.

(Fläche: Erdgeschoss 29 m² + Obergeschoss 29 m²)

Baugrundstück - insgesamt 147 m²

Das Grundstück ermöglicht die Erweiterung des bestehenden Gebäudes sowie eine qualitativ hochwertige Gestaltung des Außenbereichs:

Vorderhof - 49 m², schön angelegt

Hinterhof - 69 m², mit betoniertem Parkplatz

Ideale Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung - schneller Zugang zu den Hauptstraßen.

Wichtige Informationen:

Neuer geodätischer Bericht erstellt im Jahr 2025

Baugenehmigung für Gebäude, die vor 1968 errichtet wurden

Gesamtfläche: 147 m² (Haus + Grundstück)

Asphaltierter Zugang von zwei Seiten (vordere Terrasse und Parkplatz)



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com