

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Stadt :                   | Fažana  |
| Kode :                    | 28229   |
| Wohnfläche :              | 533 m2  |
| Grundstücksfläche :       | 1350 m2 |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1000 m  |
| Entfernung zum Meer :     | 7000 m  |
| Meerblick :               | Ja      |
| Parkplatz :               | Nein    |
| Garage :                  | Ja      |
| Keller :                  | Ja      |
| Klimaanlage :             | Ja      |
| Aufzug :                  | Nein    |
| Zentralheizung :          | Ja      |
| Etage :                   | 1       |
| Anzahl der Etagen :       | 3       |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 7       |
| Anzahl der Badezimmer :   | 8       |
| Baujahr :                 | 2020    |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein    |
| Energieeffizienz :        | A+      |

Preis :

2.800.000 €

Freistehende Villa mit Pool und Sauna!

Neu gebaute Villa bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Spielzimmer mit Billard und Tischfußball.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, 4 Schlafzimmer mit Badezimmern, finnische Sauna.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie eine große überdachte Terrasse mit Meerblick.

Klimatisierte Zentralanlage.

Luxuriös und modern eingerichtet.

Ideal zum Genießen!

Pool und Sonnendeck 380 m2.

4 Parkplätze im Freien.

INFO;

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706