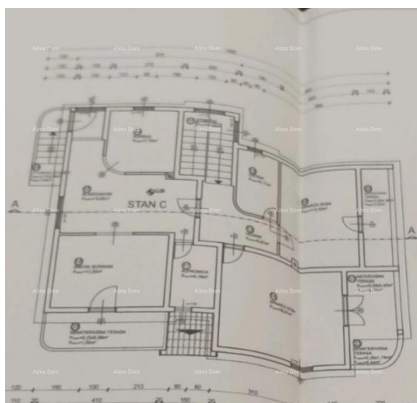
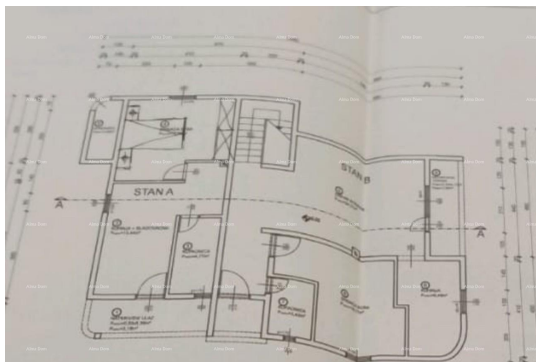
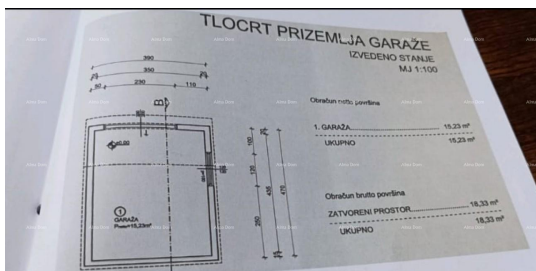




Objekt-Nr. :	28231
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	248 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Etagen :	2
Schlafzimmer :	4
Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	B
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis :

450.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtbruttogröße von 248 m², gelegen in einer ruhigen Lage in Poreč, auf einem Grundstück von 600 m². Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, und vor dem Haus befinden sich eine Garage sowie mehrere Parkplätze.

Erdgeschoss (105,5 m² Nutzfläche)

Besteht aus zwei separaten Wohnungen, jede mit einem eigenen Eingang:

Wohnung A (40,5 m²):

überdachter Eingang
Küche mit Essbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Abstellraum

Wohnung B (65,15 m²):

Wohnzimmer
Küche
Badezimmer
Schlafzimmer
überdachte Terrasse

Obergeschoss (104,6 m² Nutzfläche):

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Separater Eingang, ideal für eine Familienwohnung oder touristische Vermietung.

Besteht aus:

2 Schlafzimmern

Badezimmer

Abstellraum

Wohnzimmer

Küche

3 überdachten Terrassen

Das Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten – ideal für das Familienleben mit zusätzlichen Apartments oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com