

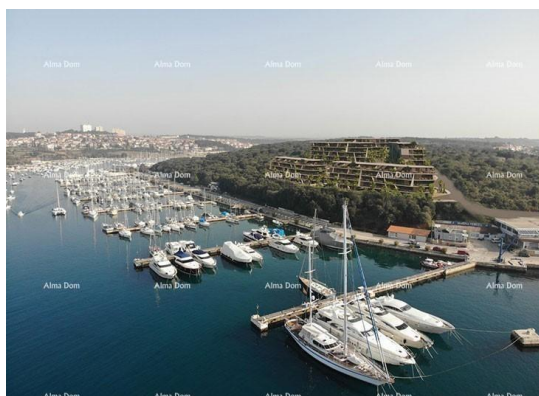
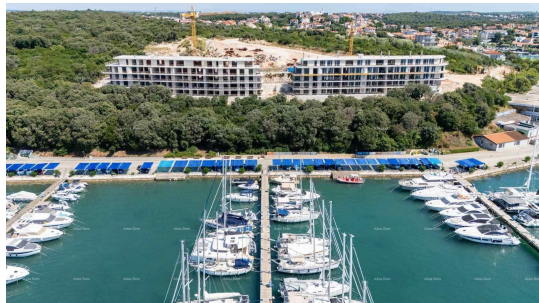
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Objekt-Nr. :             | 28242    |
| Ort :                    | Pula     |
| Wohnfläche :             | 99.16 m2 |
| Etage :                  | 3        |
| Etagen :                 | 5        |
| Garage :                 | Ja       |
| Schlafzimmer :           | 3        |
| Keller :                 | Ja       |
| Badezimmer :             | 2        |
| Energieeffizienzklasse : | A+       |
| Aufzug :                 | Ja       |
| Baujahr :                | 2025     |
| Grundbuchauszug :        | Ja       |
| Baugenehmigung :         | Ja       |

**Preis : 571.719 €**

Luxusapartments mit Blick auf Marina Veruda!

Die Wohnung C28 mit einer Fläche von 99,16 m2 befindet sich im Gebäude C.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft und verfügen über ein komplett ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbeläge in allen Räumen (erstklassige Keramik, Laminat), installierte Elektroinstallationen, eingebaute Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinereiarbeiten aus PVC oder ALU, einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Zur Wohnung kann ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum von 3,2m2 erworben werden, die zusätzlich berechnet werden.

Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)