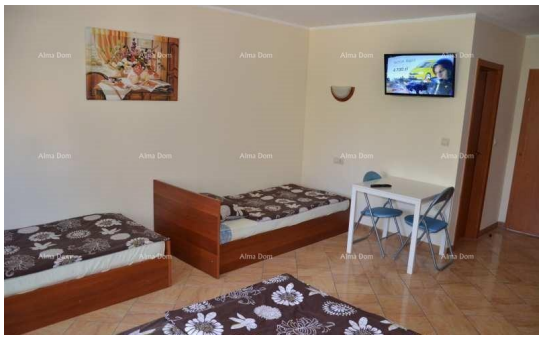
Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objekt-Nr. :	28358
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	1245 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	17
Badezimmer :	18
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	B
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2005
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis :	1.300.000 €

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit einerGesamtkapazität von 40 Personen mit eigener Wäscherei und Rezeption.
Es befindet sich in einer großartigen Lage in Medulin nur 300 Meter vom Meer entfernt.
Das gesamte Gebäude ist im ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert verkauft.
Das Gebäude selbst besteht aus 4 Etagen, mit insgesamt 16 Zimmern und einem großen Penthouse im vierten Stock.
Alle Wohneinheiten sind mit 3* kategorisiert, komplett ausgestattet, verfügen jeweils über eine Klimaanlage, im gesamten Gebäude ist eine Gaszentralheizung installiert.
Im Garten vor dem Gebäude befindet sich ein Swimmingpool (50 m2) mit Sonnenterrasse und Parkplatz für 13 Autos.
Es ist eine ideale Investition für alle, die sich in der touristischen Vermietung engagieren und ihr bereits erfolgreiches Geschäft fortsetzen möchten!

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
+385 98 420 885