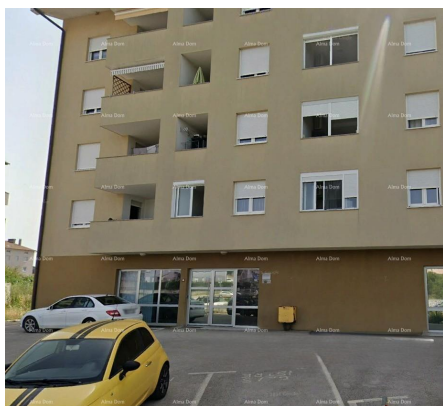
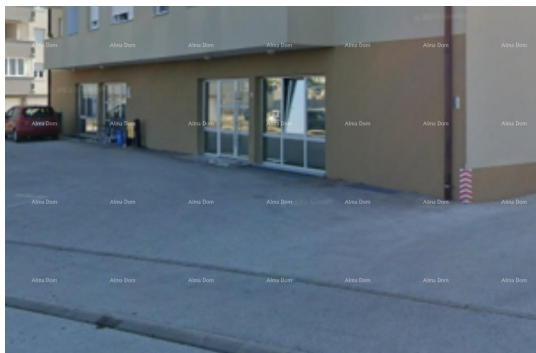




Objekt-Nr. :	28396
Ort :	Pula
Wohnfläche :	129 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	5
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja

Preis :	309.000 €
---------	-----------

PULA – Gewerbefläche mit zwei Eingängen an ausgezeichnetener Lage

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktionale Gewerbefläche im Erdgeschoss an einer attraktiven und leicht erreichbaren Lage in Pula.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 129 m², und ein besonderer Vorteil ist, dass es zwei separate Eingänge (vorderer und hinterer) gibt, was verschiedene Geschäftsnutzungen und Flexibilität bei der Raumorganisation ermöglicht.

Der Raum besteht aus einem großen Bereich, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, ihn nach eigenen Bedürfnissen und Tätigkeiten anzupassen und zu gestalten.

Zusätzliche Vorteile:

- 5 gesicherte Parkplätze
- Erdgeschosslage mit ausgezeichnetem Zugang
- Energieklasse A+
- ordnungsgemäßer Eigentum 1/1, lastenfrei
- Nutzungsbewilligung
- sofort bezugsfertig

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für verschiedene Geschäftstätigkeiten – Büros, Einzelhandel oder Dienstleistungen – dar, dank ihrer Lage und Funktionalität.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com