



Stadt :	Rovinj
Kode :	28422
Wohnfläche :	95 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1975
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, geräumige Wohnung im Zentrum von Rovinj.

Die Wohnung hat von allen Seiten viel Licht. Ruhige Lage.

Wohnung mit einer Nettofläche von 79 m2 im 3. Stock, Holzschuppen 2 m2, Dachboden 15 m2

Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Es wurden nur sehr hochwertige Materialien verwendet (von der ersten Phase: Rohre, Drähte, Farbe, Eichenparkett, Keramik, Türen usw. bis zur zweiten Phase: Beleuchtung, Sanitärkeramik, Zimmerei usw.)

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen italienischen und kroatischen Möbeln (Veneta, Tonin Casa, Saba, Vighi, Grohe, V&B...) möbliert.

Die Wohnung ist im Open-Space-Stil gestaltet.

- Geräumiger Flur,
- Wohnzimmer
- Die Küche
- Esszimmer
- Wäsche waschen

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Speisekammer
- 2 große Zimmer
- Badezimmer mit Toilette
- Zusätzliche Toilette
- Geschlossene Terrasse

Weitere Sehenswürdigkeiten:

- Heizung mit Marmorheizung oder Klimaanlage
- 3 Mitsubishi-Klimaanlagen
- Zertifizierte einbruchhemmende Tür
- Kingsize-Bett 2x2
- Projektleinwand im Raum
- Große Badewanne mit Regendusche
- Blick auf Fuma und das Meer von der Terrasse und dem Zimmer
- Philips HUE-Beleuchtung in der gesamten Wohnung
- Aufzug im Gebäude
- Strom und Wasser getrennt
- Südwestausrichtung.

Privater Parkplatz (1 Platz).

Alle Annehmlichkeiten in der Nähe: Geschäfte, Schulen, Bäckereien, Parks usw.

Es ist nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt.

INFO:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

E-Mail: azra@almadominvest.com