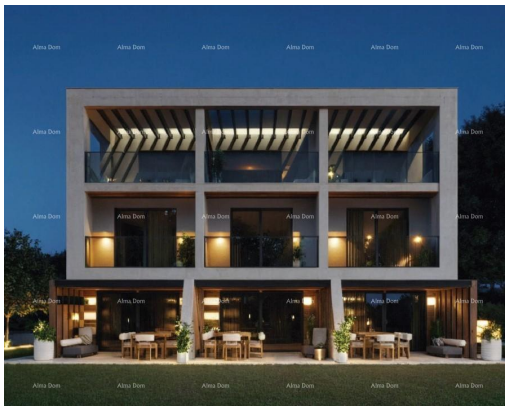
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objekt-Nr. :	28549
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	115.83 m2
Grundstücksfläche :	8.59 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	437.000 €

In einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Meer stehen drei unabhängige Wohneinheiten zur Verfügung, die sich über drei Etagen erstrecken und eine Fläche von 110 - 115 m² bieten. Jede Einheit bietet vollständige räumliche Autonomie, einen privaten Eingang, einen Garten, einen Parkplatz sowie ein sorgfältig durchdachtes Design, das Ästhetik, Komfort und Luxus vereint.

Merkmale:
- Meerblick von drei Etagen, mit einer besonders hervorgehobenen großen Terrasse auf der obersten Etage, ideal zum Entspannen und Genießen der Panoramaansicht.
- Jacuzzi im Erdgeschoss, direkt mit dem Wohnzimmer verbunden – für ein zusätzliches Gefühl von Luxus und Komfort.
- Grünflächen rund um das Objekt, die zusätzliche Privatsphäre, Ruhe und eine natürliche Atmosphäre bieten.

Die Wohnung 3 hat eine Fläche von 115,83 m² und umfasst das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss.

Funktionaler Grundriss:
Erdgeschoss: Flur, Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, WC
Erstes Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse
Zweites Obergeschoss: Multifunktionsraum (Wohnzimmer/Schlafzimmer)

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

mit großer Terrasse und beeindruckendem Ausblick, WC.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Garten.
Möglichkeit zur Gestaltung zusätzlicher nützlicher Räume nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer.

Nähe zum Meer und ideale Anbindung.

Preis pro Einheit: 437.000 € + MwSt
Option zur Ausstattung und Möbelierung: 300 €/m² + MwSt

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige Lage sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch als Investition zur Vermietung suchen. Dieses Projekt stellt die perfekte Kombination aus Funktionalität, Lage und Design dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com