



Objekt-Nr. :	28573
Ort :	Pula
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksfläche :	724 m2
Entfernung zum Zentrum :	2800 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Stellplatz :	Ja
Etagen :	1
Garage :	Ja
Schlafzimmer :	3
Badezimmer :	1
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	1975
Grundbuchauszug :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja

Preis :	480.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist ein Familienhaus, das sich in einem ruhigen und privaten Teil von Pula in einer Sackgasse befindet – ideal für ein angenehmes Familienleben, aber auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 155 m² und steht auf einem großzügigen Grundstück von 724 m², das zahlreiche Möglichkeiten für zusätzlichen Bau oder die Gestaltung des Gartens bietet. Laut den geltenden Bauvorschriften beträgt die maximale Bebauung 250 m² pro Etage, mit der Möglichkeit, bis zu 3 Etagen zu bauen (Bebauungskoeffizient 0,4, maximale Höhe 10 m), was diese Immobilie für Investoren äußerst interessant macht.

Die Immobilie wurde 1975 erbaut und umfasst eine Garage, einen Keller und einen Dachboden. Die Heizung erfolgt zentral, mit Gas und festen Brennstoffen. Das Haus ist sofort bezugsfertig, mit der Möglichkeit zur Renovierung und Anpassung nach eigenen Wünschen.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit – nur 5 Minuten mit dem Auto ins Zentrum von Pula und 5 Minuten zum Meer.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein Zuhause an einem



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ruhigen Ort mit großem Potenzial suchen oder in eine Immobilie mit Erweiterungsmöglichkeiten investieren möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com