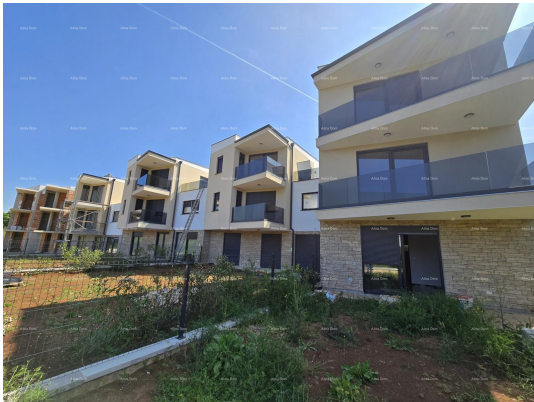




|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Objekt-Nr. :             | 28601              |
| Ort :                    | Medulin            |
| Wohnfläche :             | 60 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche :      | 120 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum : | 3500 m             |
| Entfernung zum Meer :    | 2000 m             |
| Etage :                  | Erdgeschoss        |
| Stellplatz :             | Ja                 |
| Schlafzimmer :           | 2                  |
| Badezimmer :             | 1                  |
| Klimaanlage :            | Ja                 |
| Energieeffizienzklasse : | Keine Angabe       |
| Grundbuchauszug :        | Ja                 |
| Baugenehmigung :         | Ja                 |

|         |           |
|---------|-----------|
| Preis : | 260.000 € |
|---------|-----------|

Zum Verkauf steht eine Wohnung, die aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich sowie einem Ausgang zur Terrasse und zum Garten besteht. Der Garten hat eine Größe von 120 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage im Wohnzimmer. Möglichkeit zum zusätzlichen Kauf eines Abstellraums im Keller des Gebäudes. Der voraussichtliche Abschluss ist Ende 2026. Ruhige und stille Lage.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
+385 98 32 32 64