



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Objekt-Nr. :                     | 28611               |
| Ort :                            | Marčana             |
| Wohnfläche :                     | 150 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche :              | 1200 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :         | 1100 m              |
| Entfernung zum Meer :            | 10000 m             |
| Stellplatz :                     | Ja                  |
| Etagen :                         | 2                   |
| Garage :                         | Ja                  |
| Schlafzimmer :                   | 4                   |
| Badezimmer :                     | 2                   |
| Klimaanlage :                    | Ja                  |
| Energieeffizienzklasse :         | Keine Angabe        |
| Baujahr :                        | 1984                |
| Grundbuchauszug :                | Ja                  |
| Baugenehmigung :                 | Ja                  |
| Nutzungsgenehmigung :            | Ja                  |
| Aufgeteilt in Wohnungseigentum : | Ja                  |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>721.000 €</b> |
|----------------|------------------|

Zu verkaufen ist ein Familienhaus in Marčana mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>, das aus folgenden Bereichen besteht:

Keller  
Erdgeschoss  
Obergeschoss  
Garage

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, was es ideal für eine größere Familie oder als Investition für touristische Vermietung macht. Teilweise möbliert.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup>, ist gepflegt und mit Olivenbäumen bepflanzt, was Ruhe und Privatsphäre sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Vorteile der Immobilie:  
Direkter Zugang von der Hauptstraße  
Geräumiges Grundstück  
Potenzial für Wohnnutzung oder Investition.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)