



Objekt-Nr. :	28651
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	58 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Etage :	Erdgeschoss
Stellplatz :	Ja
Etagen :	4
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	Keine Angabe
Baujahr :	2003
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis : 309.000 €

In einer der begehrtesten Städte an der Adriaküste, in Rovinj, wird eine angenehme und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 60 m² im Erdgeschoss eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse, die ideal für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung ist. Das Interieur ist gemütlich eingerichtet und die Wohnung wird möbliert verkauft, was einen schnellen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Zusätzlichen Komfort bietet ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 9 m², der sich zur Aufbewahrung von Dingen eignet. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet. Auf dem Grundstück gibt es Parkmöglichkeiten.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar, dank der attraktiven Lage und des funktionalen Grundrisses.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com